

**Dáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

**a településkép védelméről szóló  
8/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dáka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Dáka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 21/2017. (IV.19.) önkormányzati határozatában megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 8/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. címfejezete a következő 13.2. alcímmel és a 33/A szakasszal egészül ki:

**„13.2**

**Településképi bejelentési eljárás**

- 33/A § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet eljárási szabályai szerint
- a) meglévő építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása esetén.
  - b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén az általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.”

2. § A R. 13. címfejezete a következő 13.3. alcímmel és a 33/B szakasszal egészül ki:

**„13.3**

**A településképi bejelentési eljárás szabályai**

- 33/B § (1) A bejelentési eljárás során a kérelem és annak melléklete, a hiánypótlás és az ügyfél által tett nyilatkozat csak írásban terjeszthető elő.
- (2) A kérelem tartalmát és benyújtandó mellékleteit e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
  - (3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.
  - (4) A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti jogszerű

- hallgatásnak van helye. A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.
- (5) A polgármester a bejelentést követően 15 napon belül a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül
- a) *tudomásul veszi*, ha a bejelentés
  - aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek,
  - ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek, és
  - ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;
  - b) *megtiltja* a reklám és reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
  - ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi követelményeknek,
  - bb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelményeknek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
  - bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek;
  - c) *megszünteti* az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a kormányrendeletben meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik
- (6) Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül *hatósági bizonyítványt* állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.
- (7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a) a kormányrendelet szerint jár el, vagy
  - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

3. § A R. mellékletei e rendelet 1.mellékletével egészül ki.

„ 8/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

### Településképi bejelentési eljárás kérelem

Bejelentő(k) neve: .....

Lakcím, szervezet esetén székhely: .....

Elérhetősége (telefon és e-mail): .....

Kérelmező neve, jogcíme (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan **helyrajzi száma**: .....

és címe: ..... utca .....hsz.

A folytatni kívánt tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltás megjelölése

.....  
.....

A rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

- |                             |   |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| <u>reklámelhelyezéshez</u>  | • műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással | <table border="1"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> |  |  |  |  |
|                             |   |  |  |  |  |  |
|                             |   |  |  |  |  |  |
|                             |   |  |  |  |  |  |
|                             |   |  |  |  |  |  |
|                             | • látványterv vagy fénykép  |  |  |  |  |  |
| <u>rendeltetésváltáshoz</u> | • tulajdoni lap másolat, alaprajz a rendeltetésekkel, külső fénykép       |  |  |  |  |  |
|                             | • helyszínrajz, gépjármű elhelyezés jelölése                              |  |  |  |  |  |
|                             | • üzlet, üzem esetében technológiai terv, leírás                          |  |  |  |  |  |

Dátum: .....

.....  
kérelmező(k)''